

## 单一来源采购采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 蒋建华	
	职称： 高级工程师	
	工作单位： 广州暨大科技园属如如中心	
项目信息	项目名称： 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目	
	供应商名称： 广州健康小镇产业园有限公司	
专业人员论证意见 (手工填写)	<p style="text-align: center;">该项目原有场地能较好地满足我方用于科研办公的需求，续租服务项目符合政府规章第三十一条第一款规定的情形。“只能从唯一供应商处采购的情形”。建议本项目采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	蒋建华	日期： 2026年5月19日

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： <u>吴桂荣</u>	
	职称： <u>主任医师</u>	
	工作单位： <u>解放军第421医院</u>	
项目信息	项目名称： <u>人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目</u>	
	供应商名称： <u>广州健康小镇产业园有限公司</u>	
专业人员论证意见 (手工填写)	<p style="text-align: center;">该项目是原有场地续租，如更换场地费用和人力成本较高。为了满足该用户的该项目能正常办公活动，建议允许用户采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	<u>吴桂荣</u>	日期： 2026年5月19日

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 冼仲	
	职称： 高工	
	工作单位： 广东药科大学附一院	
项目信息	项目名称： 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目	
	供应商名称： 广州健康小镇产业园有限公司	
专业人员论证意见 (手工填写)	<p style="text-align: center;">该项目前期通过招标采购已经实施多年，并且在软件、硬件建设方面投入了大量经费，已经初具规模。</p> <p>鉴于以上情况符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的情形”。因此，建议采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	冼仲	日期： 2026年5月19日

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

## 单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 蒋建华	
	职称： 高级工程师	
	工作单位： 广州暨大科技园高知社区服务中心	
项目信息	项目名称： 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目	
	供应商名称： 广州健康小镇产业园有限公司	
项目采购预算	项目预算金额： 人民币 25,373,303.52 元	
	项目预算金额依据（可附相关材料）：	
专业人员论证意见（手工填写）	<p>该项目预算符合目前市场行情，市场调研充分，预算科学合理。</p>	
专业人员签字	蒋建华	日期： 2026年5月19日

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

## 单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： <u>吴桂萍</u>	
	职称： <u>主任医师</u>	
	工作单位： <u>解放军第421医院</u>	
项目信息	项目名称： <u>人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目</u>	
	供应商名称： <u>广州健康小镇产业园有限公司</u>	
项目采购预算	项目预算金额： <u>人民币 25,373,303.52 元</u>	
	项目预算金额依据（可附相关材料）：	
专业人员论证意见 (手工填写)	<p><u>该项目的预算编制规范合理，符合目前市场行情，无修改意见。</u></p>	
专业人员签字	<u>吴桂萍</u>	日期： <u>2026年5月19日</u>

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 涂纯	
	职称： 高工	
	工作单位： 广东农林大学附一院	
项目信息	项目名称： 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目	
	供应商名称： 广州健康小镇产业园有限公司	
项目采购预算	项目预算金额： 人民币 25,373,303.52 元	
	项目预算金额依据（可附相关材料）：	
专业人员论证意见（手工填写）	该项目预算符合目前市场行情及发展趋势，科学合理，符合法规。	
专业人员签字	涂纯	日期： 2026年5月19日

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

# 人工智能与数字经济广东省实验室(广州) 科研办公场地续租服务采购项目

单一来源采购方式专家论证报告



采购人：人工智能与数字经济广东省实验室(广州)

采购代理机构：广东华伦招标有限公司

论证日期：2026年5月

蒋建华 彭桂荣 阮伟

## 一、项目基本情况

人工智能与数字经济广东省实验室(广州)2020年4月正式注册成立,是广东省为落实国家创新驱动发展战略所设立的10个省实验室之一,与广州健康小镇产业园有限公司签订的场地(广州市海珠区琶洲桥头大街248号华新科创岛)租赁合同租期于2026年4月30日到期。

为保证实验室科研教学活动能够持续正常开展,拟继续租赁该场地,本次拟租赁期限为2年(合同一年一签),即自2026年5月1日起至2028年4月30日,租赁场地面积为14286.77平方米,每月租金预算为不超过74元/平方米(租金62元/平方米,管理费12元/平方米),两年总租金包含物业管理费(含税)不超过人民币25,373,303.52元(大写:贰仟伍佰叁拾柒万叁仟叁佰零叁元伍角贰分)。

## 二、项目预算情况说明

采购标的名称	数量	预算总价	总计
科研办公场地续租服务	1项	25,373,303.52元	25,373,303.52元

## 三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明

人工智能与数字经济广东省实验室(广州)目前已租赁广州市海珠区琶洲桥头大街248号华新科创岛的办公场地多年,实验室在软件、硬件建设方面已投入大量建设经费,科研教学条件已初具规模。在永久场地确定之前,只能续租该场地以满足实验室的办公科研需求。鉴于以上情形符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的情形”的情形,以及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求,导致只能从某一特定供应商处采购”的情形,因此人工智能与数字经济广东省实验室(广州)拟采用单一来源采购方式向广州健康小镇产业园有限公司采购科研办公场地续租服务,即继续使用广州市海珠区琶洲桥头大街248号华新科创岛,作为人工智能与数字经济广东省实验室(广州)的科研办公场地。

蒋建华 吴桂荣 (印)

#### 四、 拟定的唯一供应商相关信息

供应商名称：广州健康小镇产业园有限公司；

注册地址：广州市海珠区桥头大街 248 号 201(仅限办公)；

供应商具体联系人及联系方式：陈志毅，联系电话：13668958325。

#### 五、 专家论证意见归总

三位专家通过了解项目具体情况和采购人的需求，审阅相关资料，并进行充分论证，一致认为该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的情形”的情形，应采用单一来源采购方式直接向广州健康小镇产业园有限公司采购人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务。

论证专家签名： 蒋德华 吴桂荣 阮

论证时间：2026 年 5 月 19 日

备注：论证专家具体论证意见详见后附《单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见》和《单一来源采购采购方式专业人员论证意见》