

西江产业新城科创产业基地项目弱电智能化工程-更正公告（三）

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：0809-2544QYC2A625

原公告的采购项目名称：西江产业新城科创产业基地项目弱电智能化工程

首次公告日期：2025 年 08 月 05 日

二、更正信息

更正事项 1、答疑提问回复

更正内容：对各潜在投标人对本项目提出的问题进行回复，如本次回复内容与本项目磋商文件有不一致之处，以本次回复内容为准，具体详见《答疑回复汇总》。

更正事项 2、提交响应文件截止时间和磋商时间延期

更正内容：1) 提交响应文件截止时间更正为：2025 年 09 月 5 日 14 点 30 分；2) 磋商时间更正为：2025 年 09 月 5 日 14 点 30 分

三、其他补充事宜

其他内容不变。本更正公告为原采购公告、原采购文件不可分割的部分，原采购公告、原采购文件相应条款与本公告有不一致之处，以本公告为准。请供应商务必按照更正后的内容编制投标文件，本公告发布，视同书面通知所有潜在供应商。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

(一)采购人信息

名称：佛山市高信建设发展有限公司

地址：佛山市高明区荷城街道沿江路 463 号 4 座 26 楼

联系方式：区先生，0757-88238222

(二)采购代理机构信息

名称：广东华伦招标有限公司

地址：佛山市禅城区岭南大道北 128 号天禧华园一座八层

联系方式：0757-83284195/83284196/83284197

(三)项目联系方式

项目联系人：潘先生

电话：0757-83284195 转 8005

答疑回复汇总

序号	提问内容	回复
1.	技术负责人初级工程师职称设置了通信工程相关专业，中级或以上工程师职称是否也应包括通信工程相关专业？	不包括。 该项评分具体描述如下： “2.技术负责人（1人）： 具有网络工程或弱电工程或通信工程相关专业初级工程师职称的，得1分；具有网络工程或弱电工程相关专业中级或以上工程师职称的得2分。 本小项最高得2分。”
2.	我司具有服务认证证书，认证范围包括计算机应用软件通信网络系统集成和运维相关的售后服务是否符合售后服务认证证书要求？	此处要求的售后服务认证证书指符合《商品售后服务评价体系》国家标准（GB/T27922）的认证证书。
3.	项目内容及需求项目内容未包含室分工程及光纤入户工程，工程量清单中涉及室分工程及光纤入户工程，是否需要室分工程及光纤入户工程报价，还是仅智能化工程报价即可？最高限价是否包含室分工程及光纤入户工程？	本次招标范围中含室分工程及光纤入户工程，需要报价。最高限价已包含室分工程及光纤入户工程。
4.	1、招标文件要求：报价中必须包含对本项目工程包工、包料、包机械及设备、包工期、包深化设计、包效果图、包质量与安全文明施工、包措施（含赶工措施）、包工程保险、包检测、包竣工验收、包总包配合及管理费、包施工水电、包风险因素等，成交供应商应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工，本项目合同金额包括但不限于成交供应商完成该工程项目的成本、利润、保险、税金、技术措施费（含防扬尘措施费）、机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等一切可预见或不可预见费用等。 疑问： ①本项目预算是否已包含上述费用？其中，包总包配合及管理费是多少？如何支付？何时支付？包施工水电，是否指使用总包方水电，由承包方结算？是按实结算还是其他方式？ 其他若有采购方要求要向指定单位结算支出的费用项，亦请一并予以明晰，包括具体费用及支付对象等等，以便投标单位盘点成本。	本次最高限价中已含为完成本工程的所有费用，详见磋商文件及合同范本等内容，投标人应主动踏勘现场，与本项目其他承包人进行沟通协调，结合工程要求、现场实际以及投标人自身情况在报价中考虑相关费用。
5.	招标文件要求：关于工程奖项的约定：必须配合项目总承包单位获得“取得佛山市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”（或发包人与施工总承包单位	详见《佛山市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》

序号	提问内容	回复
	约定的其他奖项），发包人收到施工总承包单位反馈承包人不配合争创奖项行为且情况属实的，将扣罚 20 万元。 疑问：请明确示范工地的要求是什么？以便投标单位提前评估能否满足和规避	
6.	招标文件要求：发包人根据工程实际需要提出的设计变更，承包人须按变更后的图纸或要求实施，不得以任何借口拒绝或拖延，若承包人拒绝实施，自发包人发出书面变更要求或图纸 3 天后开始计算违约金，违约金为每天 5000 元，超过 5 天仍不实施的，发包人有权采取其他措施确保实施，其产生的费用在其工程款中扣除，承包人应承担由此所造成本项目影响的一切后果及费用 疑问：对于设计变更后所产生的增加工程量，是否有增补费用？	变更费用的计算及支付，详见磋商文件及合同范本。
7.	招标文件要求：承包人作为有经验的承包商有义务审核设计图纸的明显不合理处，并提出解决方案，否则由于图纸不合理导致错误、不必要施工所造成的费用，承包人应承担全部责任。 疑问：因承包人认为的设计缺陷而需修改设计图纸等资料，该工作量是否由设计单位无偿承担？对于设计变更后所产生的增加工程量，是否有增补费用？	以磋商文件为准，投标人在递交磋商相应文件前应审核设计图纸的明显不合理处，并提出解决方案，相关费用已包含于投标报价中。
8.	招标文件要求：4.4 由发包人发包的其他工程施工过程中，承包人还应考虑自身成品保护问题。对成品出现损坏，若无法确定责任方的，一切相关费用由承包人负责。由于交叉作业所产生的费用，由承包人负责，投标单位在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。 疑问：交叉作业是否包含了其他项目承包方主导、本项目承包方配合的工作量，该部分所产生的费用是否应该由其他承包方负责？对于由本项目承包方主导的交叉作业，发包方能否进行协调，以减少成本？	本工程在竣工验收通过、移交发包人前，所有成品及已完工程的保护均由承包人负责。发包人将协调项目内各承包人的交叉作业。

序号	提问内容	回复																																																																						
9.	招标文件要求：20、已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：承包人应采取有效措施保护已完成工程不被破坏，已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。 疑问：对成品出现损坏，并若能确定责任方的，一切相关费用是否应由责任方负责？	本工程在竣工验收通过、移交发包人前，成品损坏能确定责任方的，相关修复工作及费用由本工程承包人自行与责任方协调解决。																																																																						
10.	招标文件要求：附件 13 项目管理机构配备情况表 附件 13：项目管理机构配备情况表 <table><thead><tr><th>姓 名</th><th>职 称</th><th>职 务</th><th>职 称</th><th>主要资历、经验及承担过的项目</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="5">一、主要人员</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>其他人员</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="5">二、其他人员</td></tr><tr><td>项目地址</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>监理单位名称</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目负责人</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目副经理</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目安全员</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目质检员</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>材料员</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>试验员</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>其他人员</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> 疑问：招标文件编写时，是否一定要按附件 13 项目管理机构配备情况表里要求的名称进行填写？	姓 名	职 称	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目	一、主要人员					项目经理	1	1	1	1	其他人员	1	1	1	1	二、其他人员					项目地址					监理单位名称					项目负责人					项目副经理					项目安全员					项目质检员					材料员					试验员					其他人员					本工程必须配置常驻项目经理、专职安全员，其他人员由投标人结合工程实际情况自行组织，并填写于《项目管理机构配备情况表》中。
姓 名	职 称	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目																																																																				
一、主要人员																																																																								
项目经理	1	1	1	1																																																																				
其他人员	1	1	1	1																																																																				
二、其他人员																																																																								
项目地址																																																																								
监理单位名称																																																																								
项目负责人																																																																								
项目副经理																																																																								
项目安全员																																																																								
项目质检员																																																																								
材料员																																																																								
试验员																																																																								
其他人员																																																																								
11.	招标文件要求：3、承包人对变更报价的准确性、合理性负责，若承包人单个(累计)变更报价超过最终审定价格 10%的，发包人有权按照审定审定价格的 85% 支付变更费用。 疑问：对于因发包人需求变更、设计图纸变更等非承包人责任的变更报价是否应 不考虑在本条款计算范围内？	该条款是对报价准确性、合理性进行解释要求。																																																																						

序号	提问内容	回复																																								
12.	招标文件要求: (8) 施工图纸经发包人确认后, 发包人有权对承包范围界面进行划分, 承包人应无条件接受发包人的安排, 且承包人不得以此为由提出调整工程款或增加费用。 疑问:发包人有权对承包范围界面进行划分, 具体是指哪些内容?	该条款变更:“(8) 施工图纸经发包人确认后, 发包人有权对承包范围界面进行调整, 承包人应无条件接受发包人的安排, 且承包人不得以此为由提出超出合同(及磋商文件)约定范围的费用调整要求。”																																								
13.	招标文件要求:附件 1:材料设备品牌范围表 <table><tr><th>序号</th><th>材料/设备名称</th><th>品牌范围</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>可视对讲系统</td><td>海康威视、大华、华为</td><td>或同等档次品牌</td></tr><tr><td>2</td><td>监控系统</td><td>海康威视、大华、宇视、萤飞视</td><td>或同等档次品牌</td></tr><tr><td>3</td><td>门禁系统</td><td>海康威视、华为、H3C(华三)</td><td>或同等档次品牌</td></tr><tr><td>4</td><td>停车管理系统</td><td>富士、科拓、捷顺</td><td>或同等档次品牌</td></tr><tr><td>5</td><td>电脑</td><td>联想、惠普、戴尔</td><td>或同等档次品牌</td></tr><tr><td>6</td><td>UPS 电源</td><td>山特电子、科士达、台达、艾默生</td><td>或同等档次品牌</td></tr><tr><td>7</td><td>电源防雷保护器</td><td>晨宇、天裕、OBO、DEHN、力博特、立恒、雷迅</td><td>或同等档次品牌</td></tr><tr><td>8</td><td>交换机</td><td>新华三、中兴、锐捷、华为、D-LINK、海康威视</td><td>或同等档次品牌</td></tr><tr><td>9</td><td>光端机、光纤收发器</td><td>深圳深信、英飞拓、天为电信、海康威视</td><td>或同等档次品牌</td></tr></table> 若有设备、材料品牌漏项的, 承包人须在发包人提供的品牌范围或其他同等档次品牌中选取并经发包人同意。承包人须上报发包人公司批复, 经发包人批复后采购。 8.2.1 本工程发包人有权对部分材料限定品牌范围, 该部分材料由承包人负责采购, 费用由承包人自行承担。 8.2.2 本工程材料型号规格按照设计图纸及发包人意见选型。工程用料必须按照图纸规定选取。材料质量均应按国家、地方有关建设行政主管部门的规定进行符合要求的检测检验,并按有关规定向发包人提供由有资质和符合规定的检测检验单位出具的合格的检验报告及其他合格证明材料。 疑问:本项目能否提供非附件 1:材料设备品牌范围表以外的设备型号?同时对于	序号	材料/设备名称	品牌范围	备注	1	可视对讲系统	海康威视、大华、华为	或同等档次品牌	2	监控系统	海康威视、大华、宇视、萤飞视	或同等档次品牌	3	门禁系统	海康威视、华为、H3C(华三)	或同等档次品牌	4	停车管理系统	富士、科拓、捷顺	或同等档次品牌	5	电脑	联想、惠普、戴尔	或同等档次品牌	6	UPS 电源	山特电子、科士达、台达、艾默生	或同等档次品牌	7	电源防雷保护器	晨宇、天裕、OBO、DEHN、力博特、立恒、雷迅	或同等档次品牌	8	交换机	新华三、中兴、锐捷、华为、D-LINK、海康威视	或同等档次品牌	9	光端机、光纤收发器	深圳深信、英飞拓、天为电信、海康威视	或同等档次品牌	投标人(承包人)应选用“材料设备品牌范围表”内或经市场广泛认可的同等档次品牌的材料、设备。 承包人在投标阶段递交的材料设备的品牌、型号将作为合同文件的一部分, 指导材料设备的采购、施工、安装、验收等工作。
序号	材料/设备名称	品牌范围	备注																																							
1	可视对讲系统	海康威视、大华、华为	或同等档次品牌																																							
2	监控系统	海康威视、大华、宇视、萤飞视	或同等档次品牌																																							
3	门禁系统	海康威视、华为、H3C(华三)	或同等档次品牌																																							
4	停车管理系统	富士、科拓、捷顺	或同等档次品牌																																							
5	电脑	联想、惠普、戴尔	或同等档次品牌																																							
6	UPS 电源	山特电子、科士达、台达、艾默生	或同等档次品牌																																							
7	电源防雷保护器	晨宇、天裕、OBO、DEHN、力博特、立恒、雷迅	或同等档次品牌																																							
8	交换机	新华三、中兴、锐捷、华为、D-LINK、海康威视	或同等档次品牌																																							
9	光端机、光纤收发器	深圳深信、英飞拓、天为电信、海康威视	或同等档次品牌																																							

序号	提问内容	回复
	“或同等档次品牌”，需要提供什么证明材料以得到使用许可？实施阶段的设备选型是否应以承包方应标文件所投设备品牌型号为准？	
14.	关于人员：项目项目负责人、技术负责人、安全员、施工员等是否都需要打卡驻场？	项目负责人、安全员需要驻场打卡，详见磋商文件及合同范本的要求。
15.	请提供招标工程量清单广联达造价文件以编制导出报价清单	不提供。
16.	绿色施工安全防护措施费是否为固定金额，是否包含在采购预算金额内。	绿色施工安全防护措施费为固定金额，已包含在采购预算金额内。具体详见磋商文件“商务要求”中“报价要求”的描述： “5. 本项目采购预算金额为人民币 <u>1,206,341.04</u> 元。其中包含绿色施工安全防护措施费 <u>80330.73</u> 元，磋商报价若超过项目采购预算的，其报价将视为无效。 注：绿色施工安全防护措施费为不可竞争费，供应商在报价中必须包含且不得更改该金额，否则其响应无效。绿色施工安全防护措施费必须专款专用。”
17.	工程量清单内未见网络插座，请明确。	网络插座不在本次招标范围内
18.	是否两台 UPS 皆须配置 12V100AH*60 节电池？	按图纸及技术要求为准
19.	图纸要求与磋商文件实施内容有冲突，光纤分纤箱后 2 芯皮线光缆及 AHD 信息箱是否不在本次预算范围内。	光纤分纤箱后 2 芯皮线光缆在本次范围内，AHD 信息箱除 9 号楼外其余在本次范围内
20.	是否为 2 台 NVR 共配置 60 块 4T 硬盘。	按图纸及技术要求为准
21.	1.汇聚层智能化设备共用一台交换机，核心层有三台，网络拓扑不清晰，请提供园区网络拓扑图 2.各核心交换机光口电口数量需求未明确。 3.远程抄表系统不在本次实施范围内，其核心交换机是否在本次实施。	1、使用一台交换机 2、共用一台 24 口千兆电核心交换机 3、远程抄表系统所有内容均不在本次范围内
22.	机房设备平面布置图底图显示不完整，请补充。	图纸完整，请详细阅读图纸。
23.	图纸及磋商文件未体现室分系统实施覆盖范围，请明确。	室分工程的覆盖范围、具体设计及其他相关内容由投标人(承包人)的自行深化，深化后设计及施工需确保通过相关政府验收，并满足使用要求，相应深化、施工费用包含于投标价格中。