

中交诚湾悦府配建物业销售 比选公告

广东华伦招标有限公司顺德分公司受佛山市顺德区盛越房产有限公司的委托，对中交诚湾悦府配建物业销售组织公开比选，欢迎符合要求的供应商参与本项目竞争。

一、比选项目编号：0809-2534SDB33803/01

二、比选项目名称：中交诚湾悦府配建物业销售

三、比选项目预算金额（上限价）：

标段一：销售代理费为资产交易合同成交金额的 1%，具体报价要求详见比选文件。

标段二：渠道分销费按签约成交套数对应的标准计算服务费，具体报价要求详见比选文件。

四、项目内容及需求：

标段号	标段名称	项目内容	中选单位数量
一	销售代理服务	佛山市顺德区德富路 58 号诚湾悦府的物业（包含 181 套住宅、167 个产权车位及 1 个自行车库，住宅为 1 号楼 3106 单元、2 号楼整栋 180 套）。	2 名
二	渠道分销服务		3 名

注：标段一、标段二可以兼投兼中，详见比选文件。

五、供应商资格：

1. 供应商应具备以下条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；（提供法人或者其他组织等的营业执照或登记证书等证明文件复印件。）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

[注：第（2）至（5）项提供相关承诺函，详见比选文件第五部分“响应文件格式”。]；

2. 供应商须具有有效的房地产经纪机构备案证书；（仅标段一适用）

3. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单。（以代理机构于响应截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

4. 本项目不接受联合体参与。

六、获取比选文件：

符合资格的供应商应当在 2025 年 8 月 26 日至 2025 年 9 月 2 日期间（工作日上午 08:30-12:00、下午 02:00-05:30 内，法定节假日除外）联系广东华伦招标有限公司顺德分公司（详细地址：广东省佛山市顺德区大良沿江北路 121 号龙威大厦 20 楼 CD 区）进行报名。

1) 获取比选文件具体事宜：完成报名手续后，免费提供比选文件电子版。

2) 报名：报名需提供的资料（复印件加盖公章）：《营业执照》、资质证书。如采用邮寄方式的，请将以上报名需提供的资料作为邮件附件，以项目名称作为邮件主题发送至以下邮箱：gdhl1sd@126.com。

注：上述报名材料仅为降低无效比选的提醒作用，不作为报名的必备条件。

七、递交响应文件截止时间：北京时间 2025 年 9 月 9 日 09 时 30 分。（比选截止时间之前 30 分钟开始接收文件）

八、提交响应文件地点：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号机械装备产业园 1 号楼 8 楼会议室。

九、开标时间：北京时间 2025 年 9 月 9 日 09 时 30 分。

十、开标地点：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号机械装备产业园 1 号楼 8 楼会议室。

十一、信息公告媒体：

佛山市顺德区公共资源交易网：<http://www.shunde.gov.cn/ggzy/>

佛山市顺德区高新区管委会网站：<http://www.shunde.gov.cn/shdz/index.html>

广东华伦网：<http://www.gdhualun.com.cn/>

上述网站如发布内容不一致的，以佛山市顺德区公共资源交易网发布内容为准。

十二、联系事项：

(一)委托人：佛山市顺德区盛越房产有限公司

地 址：佛山市顺德区顺业东路 33 号机械装备产业园 1 号楼 8 层

联系人：陈先生 联系电话：0757-26362845

(二)比选代理机构：广东华伦招标有限公司顺德分公司

地 址：佛山市顺德区大良沿江北路 121 号龙威大厦 20 楼 CD 区

联系人：傅先生、吴先生 联系电话：0757-22332900

财务联系人：程小姐；联系电话：0757-22332902

获取文件联系人：高小姐；联系电话：0757-22332900

传真：0757-22332901；邮编：528300

(三)监督机构：佛山市顺德区顺盛投资开发有限公司监察审计部

联系电话：0757-26362802

异议受理及监督邮箱：shunshengjianshen@qq.com

注：1. 本项目不组织现场踏勘，需要现场踏勘的意向承租人，请电话预约，由承租人代表安排具体时间， 否则不予接待。

2. 本项目非工程招标及非政府采购。

委托人：佛山市顺德区盛越房产有限公司

发布时间：2025 年 8 月 26 日



