

顺德高新区配套项目地块招租招租公告

广东华伦招标有限公司顺德分公司受招租人佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司的委托，就以下项目进行公开招租，欢迎符合资格要求的意向承租人参加竞价。

一、项目名称：顺德高新区配套项目地块招租

二、项目编号：0809-2544SDJ33503/01

三、项目内容及需求：

项目内容	承包运营期限	具体要求
顺德高新区配套项目地块 招租	20 年	详见招租文件

- 1、租赁标的以现状为净地形式交付予乙方进行承租使用。
- 2、乙方须利用租赁标的开发配套类项目，其中地块一总投资不低于 300 万元，地块二总投资不低于 300 万元（租赁标的总投资包括建筑工程、装饰工程、装修工程、设备类等项目建设工程及采购费用，以乙方提供的第三方机构出具的审计报告结果为准），建设方案需经顺德高新区管委会确认，乙方应自项目完成施工建设之日起 180 日内向甲方提供符合本条投资额要求的佐证材料，逾期未提供或经甲方催告后未提供的，视为乙方未能完成上述指标。
- 3、乙方在租赁期内负责租赁标的内项目的投资、设计、施工、运营、维护管理，并须于本合同签订之日起 360 日内完成项目的施工建设。



四、竞价方式：本项目采用“一次竞价”，“最高报价者得”的方式，对标的每月承包租金进行竞价。本项目竞价报价采用上浮系数的方式填报（上浮系数采用百分数形式，对保留多少位小数不作要求），报价范围为：上浮系数 $\geq 100\%$ ；在下表承包租金底价的基础上以整体上浮的方式报价：

租赁年限	租金标准（元/m ² /月）	租金标准（元/年）
第 1-5 年	1.80	
第 6-10 年	3.09	
第 11-15 年	3.19	
第 16-20 年	3.29	

五、竞价人资格条件：

（1）竞价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人机构或其他组织。（提供营业执照或组织机构代码证副本复印件）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供《关于资格的声明函》）

（2）竞价人必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单。（提供网站查询页面截图）

（3）法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同意向竞价人，不得同时参加本项目的竞价。（提供《关于资格的声明函》）

(4) 竞价人必须按时足额缴纳竞价保证金。

(5) 本项目不接受联合体参加竞价。

六、竞价保证金：

人民币 10,000.00 元（大写：人民币壹万元整），递交竞价文件截止时间前（以交易代理机构账户到账时间为准）缴入交易代理机构保证金账户，须通过银行汇款或转账形式提交竞价保证金（不接受现金、银行汇票、银行保函或其它票证）。

七、报名及获取招租文件：

符合资格的供应商应当在 2025 年 7 月 2 日至 2025 年 7 月 8 日期间（工作日 08:30—12:00、14:00—17:30 内，法定节假日除外）联系广东华伦招标有限公司顺德分公司（详细地址：广东省佛山市顺德区大良沿江北路 121 号龙威大厦 20 楼 CD 区）进行报名。

1) 获取竞价文件具体事宜：完成报名手续后，免费提供竞价文件电子版。

2) 报名：报名需提供的资料（复印件加盖公章）：《营业执照》。如采用邮寄方式的，请将以上报名需提供的资料作为邮件附件，以项目名称作为邮件主题发送至以下邮箱：gdhlzd@126.com。

注：上述报名材料仅为降低无效竞价的提醒作用，不作为报名的必备条件。

八、递交竞价文件截止时间及地点：

截止时间：北京时间 2025 年 7 月 16 日 09 时 30 分。（响应截止时间之前 30 分钟开始接收文件）

报价时间：北京时间 2025 年 7 月 16 日 09 时 30 分。

报价地点：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号机械装备产业园 1 号楼 8 楼会议室。

九、信息公告媒体：

佛山市顺德区公共资源交易网：<http://www.shunde.gov.cn/ggzy/>

佛山市顺德区高新区管委会网站：

<http://www.shunde.gov.cn/shdz/index.html>

广东华伦网：<http://www.gdhualun.com.cn/>

上述网站如发布内容不一致的，以佛山市顺德区公共资源交易网发布内容为准。

十、联系事项：

(一)招租人：佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司

地 址：佛山市顺德区顺业东路 33 号机械装备产业园 1 号楼 8 层

联系人：陈先生 联系电话：0757-26362845

(二)交易代理机构：广东华伦招标有限公司顺德分公司

地 址：佛山市顺德区大良沿江北路 121 号龙威大厦 20 楼 CD 区

联系人：傅先生、吴先生 联系电话：0757-22332900

财务联系人：程小姐；联系电话：0757-22332902

获取文件联系人：高小姐；联系电话：0757-22332900

传真：0757-22332901；邮编：528300

(三)监督机构：佛山市顺德区顺盛投资开发有限公司监察审计部

联系电话：0757-26362802

异议受理及监督邮箱：shunshengjianshen@qq.com

注：1. 本项目不组织现场踏勘，需要现场踏勘的意向承租人，请电话预约，由招租人代表安排具体时间，否则不予接待。

2. 本项目非工程招标及非政府采购。

发布人：佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司

发布时间：2025年7月1日



