

## 中交诚湾悦府配建物业销售成交结果公告

广东华伦招标有限公司顺德分公司受佛山市顺德区盛越房产有限公司的委托，于 2025 年 9 月 9 日对中交诚湾悦府配建物业销售（0809-2534SDB33803/01）组织公开比选。现就本次比选的成交结果公告如下：

一、比选项目编号：0809-2534SDB33803/01

二、比选项目名称：中交诚湾悦府配建物业销售

三、比选项目预算金额（上限价）：

标段一：销售代理费为资产交易合同成交金额的 1%，具体报价要求详见比选文件。

标段二：渠道分销费按签约成交套数对应的标准计算服务费，具体报价要求详见比选文件。

四、招标方式：公开比选

五、成交结果：

标段一：

| 供应商名称          | 供应商地址                                     | 成交金额 |
|----------------|-------------------------------------------|------|
| 佛山市天帆房地产顾问有限公司 | 佛山市顺德区大良新桂社区居民委员会新桂北路<br>250 号二层 203 号    | 1%   |
| 贝壳找房（佛山）科技有限公司 | 佛山市南海区桂城街道海五路 28 号华南国际金融<br>中心 1 幢 2201 室 | 1%   |

标段二：

| 供应商名称          | 供应商地址                                     | 成交金额 |
|----------------|-------------------------------------------|------|
| 佛山市超房网络科技有限公司  | 佛山市顺德区大良新桂社区居民委员会新桂北路<br>250 号首层之五        | 100% |
| 贝壳找房（佛山）科技有限公司 | 佛山市南海区桂城街道海五路 28 号华南国际金融<br>中心 1 幢 2201 室 | 100% |

六、评审日期：2025 年 9 月 9 日

评审地点：佛山市顺德区顺业东路 33 号机械装备产业园 1 号楼 8 层会议室

七、评审意见：

标段一：

| 序号 | 供应商名称             | 初审<br>情况 | 商务<br>得分    | 技术<br>得分    | 价格<br>得分    | 总得分          | 排<br>名 |
|----|-------------------|----------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------|
|    |                   |          | 比例<br>(30%) | 比例<br>(50%) | 比例<br>(20%) | 比例<br>(100%) |        |
| 1  | 佛山市百家胜房地产策划营销有限公司 | 通过       | 9.40        | 26.20       | 20.00       | 55.60        | 3      |
| 2  | 贝壳找房（佛山）科技有限公司    | 通过       | 9.60        | 33.40       | 20.00       | 63.00        | 2      |
| 3  | 广州建维房地产咨询有限公司     | 通过       | 5.40        | 22.80       | 20.00       | 48.20        | 4      |
| 4  | 佛山市天帆房地产顾问有限公司    | 通过       | 20.60       | 39.80       | 20.00       | 80.40        | 1      |

标段二：

| 序号 | 供应商名称             | 初审<br>情况 | 商务<br>得分    | 技术<br>得分    | 价格<br>得分    | 总得分          | 排<br>名 |
|----|-------------------|----------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------|
|    |                   |          | 比例<br>(30%) | 比例<br>(50%) | 比例<br>(20%) | 比例<br>(100%) |        |
| 1  | 佛山市百家胜房地产策划营销有限公司 | 通过       | 8.60        | 28.00       | 20.00       | 56.60        | 3      |
| 2  | 贝壳找房（佛山）科技有限公司    | 通过       | 9.00        | 33.40       | 20.00       | 62.40        | 2      |
| 3  | 广州建维房地产咨询有限公司     | 通过       | 5.00        | 23.60       | 20.00       | 48.60        | 4      |
| 4  | 佛山市超房网络科技有限公司     | 通过       | 19.60       | 40.60       | 20.00       | 80.20        | 1      |

八、公告期限：本公告期限 3 个工作日。

## 九、联系事项

(一)委托人：佛山市顺德区盛越房产有限公司

地 址：佛山市顺德区顺业东路 33 号机械装备产业园 1 号楼 8 层

联系人：陈先生

联系电话：0757-26362845

(二)比选代理机构：广东华伦招标有限公司顺德分公司

地址：广东省佛山市顺德区大良沿江北路 121 号龙威大厦 20 楼 CD 区

联系人：傅先生、吴先生

联系电话：0757-22332900

(三)监督部门：佛山市顺德区顺盛投资开发有限公司监察审计部

联系电话：0757-26362802

异议受理及监督邮箱：shunshengjianshen@qq.com

发布人：佛山市顺德区盛越房产有限公司

发布时间：2025 年 9 月 10 日

