

华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程

评标报告

一、工程概况

项目名称：华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程

建设地点：广州市天河区五山路 381 号华南理工大学校内

招标内容、规模：

(1) 招标范围及内容：

①华南理工大学五山校区东十二学生宿舍维修

包括但不限于：宿舍外墙拆除，重刷涂料；天面重做防水及隔热；更换老式门窗；更换地板砖和踢脚线，卫生间和冲凉房重做防水、贴瓷片，达到防潮、防滑、耐磨损、易清洁打扫的效果；房间、走廊墙面及天花重新粉刷乳胶漆；检修天面水箱；更换原有给排水、电气及消防管线；新做通信网络系统、安防系统；升级宿舍内部电路；增加无负压水泵加压设备。详见招标图纸和工程量清单。

②华南理工大学五山校区西十四学生宿舍维修

包括但不限于：宿舍外墙拆除，重刷涂料；天面重做防水及隔热；更换老式门窗；更换地板砖和踢脚线，卫生间和冲凉房重做防水、贴瓷片，达到防潮、防滑、耐磨损、易清洁打扫的效果；房间、走廊墙面及天花重新粉刷乳胶漆；更换原有给排水、电气及消防管线；新做通信网络系统、安防系统；升级宿舍内部电路；增加无负压水泵加压设备等。详见招标图纸和工程量清单。

(2) 规模：

①华南理工大学五山校区东十二学生宿舍维修

东十二学生宿舍总建筑面积约 2571.29 平方米，地上六层，建筑高度约 21.74 米。本次维修内容主要包括建筑主体的维修、室外工程改造。

②华南理工大学五山校区西十四学生宿舍维修

西十四学生宿舍总建筑面积约 1166.68 平方米。地上五层，局部地下一层，层高 3.3 米，建筑高度约 18.15 米。本次维修内容主要包括建筑主体的维修、室外工程改造。

招标单位：华南理工大学

招标代理：广东华伦招标有限公司

招标方式：公开招标

二、项目基本情况

本项目于 2025 年 07 月 09 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等交易平台发布招标公告，2025 年 07 月 17 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等交易平台发布补充公告，并于 2025 年 07 月 09 日 00 时 00 分至 2025 年 08 月 11 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接受投标登记；于 2025 年 07 月 09 日 00 时 00 分至 2025 年 08 月 11 日 11 时 00 分，招标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标交易系统接受投标人递交电子投标文件。

三、项目收标情况

本项目于 2025 年 08 月 11 日 10 时 45 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 04 开标室接收投标文件备用光盘，至截止时间，中国建筑第四工程局有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司递交了备用光盘。至投标文件递交的截止时间止，共有 14 家投标人按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件，分别为：1、广州机施建设集团有限公司，2、广州协安建设工程有限公司，3、广州市恒盛建设集团有限公司，4、广州市房屋开发建设有限公司，5、广东电白建设集团有限公司，6、广州一建建设集团有限公司，7、中国建筑第四工程局有限公司，8、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，9、广州珠江建设发展有限公司，10、广东祈大建设工程有限公司，11、河北建设集团股份有限公司，12、广州市第二建筑工程有限公司，13、海通建设集团有限公司，14、广州恒龙建设工程有限公司。

四、开标情况

于 2025 年 08 月 11 日 11 时 00 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 04 开标室进行公开开标，14 家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序。（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》）。

五、评标委员会成员

招标人按照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由 5 人组成，其中 4 名从广东省综合评标专家库中随机抽取产生，1 名由业主推荐，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：评标委员会成员：

；其中，评标委员会组长： 。

六、投标文件评审情况

本工程项目招标采用“方法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）”，具体的评标办法见本项目的《招标文件》（含补充公告）。

本工程项目于2025年08月12日在广州公共资源交易中心第14评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1) 资格审查:

评标委员会根据招标文件规定，对各投标人进行资格审查（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》）。

2) 技术标的有效性审查

评标委员会根据招标文件规定，对通过资格审查的投标人，进行技术投标书有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

3) 技术标详细审查评分

评标委员会按照招标文件《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分（详见《技术标详细评分记录表》和《技术标详细评分汇总表》）。

4) 经济标评分

根据招标文件的规定，评标委员会对进入通过技术标有效性审查的投标人进行经济标得分。（详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《报价打分记录表》）。

5) 计算投标人总得分及排序

评标委员会按照“投标人总得分=[技术得分（满分100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分100分）×经济得分权重（80%）]×95%+综合诚信评价排名得分×诚信综合评价分数权重（5%）。”的公式，计算各投标人的总得分，并按照总得分从高到低排序。总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以技术得分较高的排前；总得分、报价与技术得分均相同的投标文件，以诚信综合评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先，确定投标人的排序。（详见《综合诚信评价记录表》和《投标人总得分排序记录表》）。

6) 经济标的有效性审查

评标委员会按招标文件确定的方法进行算术校核并按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束（详见《经济标有效性审查

记录表》、《经济标有效性审查汇总表》）。

七、废标情况说明：无。

八、推荐中标候选人名单

评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐如下：

中标候选顺序	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州珠江建设发展有限公司	9728768.05	97.96
第二中标候选人	广州市房屋开发建设有限公司	9645566.69	97.78
第三中标候选人	广州市恒盛建设集团有限公司	9700009.09	97.36

全体评委签名：

2025 年 08 月 12 日