

佛山农商银行高明富隆湾大楼装修工程第1次答疑与澄清修改文件

项目编号：0809-2544QYG2AC17

项目名称：佛山农商银行高明富隆湾大楼装修工程

答疑与澄清修改文件发出时间：2025年12月30日

原定开标时间：2026年01月09日09时30分00秒

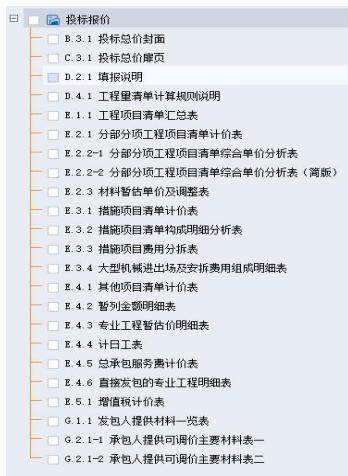
一、答疑内容

1、问：招标文件第8页第（三）项最高限价描述：“最高限价（含税）为人民币11,149,797.52元，高于最高限价的投标报价为无效报价。其中安全生产措施费（不含税）为人民币338,687.38元，为不可竞争固定报价，若不等于为无效报价”，因此安全生产措施费（不含税）只有一个总的固定报价值。本项目措施项目清单中，分别包含1.1装饰工程和1.2安装工程两部分，两部分均有安全生产措施清单项需填报报价金额。请明确，装饰工程和安装工程的安全生产措施费（不含税）的具体填报金额为多少？

答：1.1装饰工程安全生产措施费（不含税）为87074.46元；1.2安装工程安全生产措施费（不含税）为251612.92元。

2、问：本项目所发布的招标工程量清单中，清单报表格式内容只有：E.1.1工程量清单汇总表、E.2.1分部分项工程项目清单计价表、E.3.1措施项目清单计价表、E.4.1其他项目清单计价表四个表格，比完整广东24清单报表规范所列的报表少（如下图1所示）。请明确，投标单位的工程量清单报价中，具体需提供哪些报表内容？

图1:广东24清单报表规范



答：本项目提供的招标工程量清单，为本项目所需报价格式。若投标人有其他定制化报表（如分项汇总、进度对比或成本分析等）需求，请自行按实际需求进行补充。

3、问：企业资质

根据深化招标投标制度改革工作指引（第2期）第二点，招标人在设置招标文件资格要求的资质条件时，还需满足以下要求：

（一）同一招标项目已设置施工总承包资质的，一般不得再设置专业承包资质，行业另有规定的除外。

（二）专业工程单独招标时，应设置相应专业承包资质，不得设置总承包资质。

依据资质管理规范：设置专业承包资质的项目，应由相应专业承包资质的单位进行实施，并承接专业资质内的所有工程。因此专业承包资质不能与总承包资质同时并存。

请问：可否对招标文件和商务部分评审标准的企业资质评分进行调整？

答：招标公告及招标文件“第一部分 投标邀请函”已说明：本项目属于企业招标，非依法必须招标的工程项目，亦非政府采购项目。具体设置以招标人确定为准，招标文件相关内容不作调整。

4、问：企业业绩

依据：佛山市工程建设项目评标定标办法实施细则（试行），类似项目业绩的分值不超过5分，中型、小型工程的分值不超过3分，量化指标包括工程造价、高度、长度、净宽、直径、建筑面积、库容、跨度、里程长度、等级、装机容量、流量、处理量、结构形式，大型工程或者招标控制价1亿元以上的工程设置量化指标不得超过2个且应当分别赋分，中型、小型工程仅能设置1个量化指标。设置量化指标规模时，在不降低项目资质标准的前提下，不得超过招标项目量化指标规模的80%（等级、结构形式除外），满分标准不超过3个。

请问：商务部分评审标准的企业业绩评分设置不合理，可否调整？

答：招标公告及招标文件“第一部分 投标邀请函”已说明：本项目属于企业招标，非依法必须招标的工程项目，亦非政府采购项目。具体设置以招标人确定为准，招标文件相关内容不作调整。

5、问：企业诚信评价等级

依据：深化招标投标制度改革工作指引第5期

一、规范诚信状况设置：

（一）采用综合评估法或者评定分离法的项目，招标人设置的“诚信状况”分值为5~12分。

（二）大型工程或者招标控制价1亿元以上的中、小型施工类项目，“诚信状况”评审应当采用信用等级方式。

（三）采用信用等级评审的，“诚信状况”每档分差上限为2分；采用动态信用得分评审的，“诚信状况”每档分差上限为1分，得分相同时应采用中式排名。

（四）采用动态信用得分评审时的计算方式：按照招标项目有效投标人在本招标项

目所有有效投标人中的诚信得分排名高低划分档次，投标人动态信用得分排名在所有有效投标人动态信用得分排名前 25%（含 25%）区间内的为第一档，在 25%~50%（含 50%）区间内的为第二档，在 50%~75%（含 75%）区间内的为第三档，在 75%~100%区间内的为第四档，计算结果四舍五入取整。

请问：可否对商务部分评审标准进行调整？

答：招标公告及招标文件“第一部分 投标邀请函”已说明：本项目属于企业招标，非依法必须招标的工程项目，亦非政府采购项目。具体设置以招标人确定为准，招标文件相关内容不作调整。

6、问：回标时间

本项目采用总价包干，请问可否延后回标时间，以便详细核算具体的工程量。

答：本项目已设置足够的备标时间，开标、评标时间不调整。

7、问：1、招标清单中“措施项目清单计价表”（图一）与计价软件自动生成的“措施项目清单计价表”（图二）不一致，提交计价软件自动生成的“措施项目清单计价表”也可以？

措施项目清单计价表					
工程名称：佛山农商银行高明富隆湾大楼装修工程 第 1 页 共 2 页					
序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		措施项目			
1. 1		装饰工程			
1. 1. 1	1	绿色施工安全防护措施费			
1. 1. 1. 1	WMSGCS000002	文明施工措施			
1. 1. 1. 2	HJPHCS000002	环境保护措施			
1. 1. 1. 3	LSSSCS000002	临时设施措施			
1. 1. 1. 4	AQSCCS000002	安全生产措施			
1. 1. 2	2	措施实施费用			
1. 1. 2. 1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1. 1. 2. 2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			图一
1. 1. 2. 3	DNASSGCC0002	洞内、地下室室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1. 1. 2. 4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1. 1. 2. 5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1. 1. 2. 6	2. 6	综合脚手架			
1. 1. 2. 6. 1	011601001001	脚手架			
1. 1. 2. 7	2. 7	靠脚手架安全挡板			
1. 1. 2. 8	2. 8	密目式安全网			
1. 1. 2. 9	2. 9	尼龙编织布			
1. 1. 2. 10	2. 10	模板的支架			
1. 1. 2. 11	2. 11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1. 1. 2. 12	2. 12	施工围挡照明			
1. 1. 2. 13	2. 13	临时钢管架通道			
1. 1. 2. 14	2. 14	独立安全防护挡板			

答：按招标文件要求及提供的招标清单，为本项目所需报表格式。若投标人有其他定制化报表（如分项汇总、进度对比或成本分析等）需求，请自行按实际需求进行补充。

8、问：招标清单中“其他项目清单计价表”（图一）与计价软件自动生成的“其他项目清单计价表”（图二）不一致，提交计价软件自动生成的“措施项目清单计价表”也可以？

其他项目清单计价表					
工程名称：佛山农商银行高明富隆湾大楼装修工程					
序号	项目名称	暂估（暂定）金额 (元)	结算（确定）金 额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
YSBGF	预算包干费				
GCYZF	工程优质费				
XNF	消纳费				
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

图一

答：按招标文件要求及提供的招标清单，为本项目所需报表格式。若投标人有其他定制化报表（如分项汇总、进度对比或成本分析等）需求，请自行按实际需求进行补充。

9、问：能否提供软件版招标清单

答：不能

二、其他说明

(1) 本答疑与澄清修改文件是对招标文件的规定、修改或补充，对于招标文件及其他函件内容相同（或相同性质）的内容应作修改或补充，投标人递交的投标文件中涉及到上述内容的也应在相同的位置修改，否则后果自负。

(2) 如本答疑与澄清修改文件的内容与在此之前发出的招标文件、其他文件以及口头答复有不一致的，均以本“答疑与澄清修改文件”的内容为准。

(3) 本项目投标截止时间，开标时间及递交投标保证金截止时间未改变。

(4) 本“答疑与澄清修改文件”共5页，请投标人注意是否完整。

招标人：佛山农村商业银行股份有限公司

地址：广东省佛山市

代理机构：广东华伦招标有限公司

地址：佛山市禅城区岭南大道北 128 号

天禧华园一座八层

联系人：何先生

联系方式：0757-83284195 转 8004

2025 年 12 月 30 日

2025 年 12 月 30 日