

## 佛山农商银行高明富隆湾大楼装修工程第 1 次答疑与澄清修改文件

项目编号: 0809-2544QYG2AC17

项目名称：佛山农商银行高明富隆湾大楼装修工程

答疑与澄清修改文件发出时间：2025 年 12 月 30 日

原定开标时间：2026 年 01 月 09 日 09 时 30 分 00 秒

## 一、答疑内容

1、问：招标文件第 8 页第（三）项最高限价描述：“最高限价（含税）为人民币 11,149,797.52 元，高于最高限价的投标报价为无效报价。其中安全生产措施费（不含税）为人民币 338,687.38 元，为不可竞争固定报价，若不等于为无效报价”，因此安全生产措施费（不含税）只有一个总的固定报价值。本项目措施项目清单中，分别包含 1.1 装饰工程和 1.2 安装工程两部分，两部分均有安全生产措施清单项需填报报价金额。请明确，装饰工程和安装工程的安全措施费（不含税）的具体填报金额为多少？

答：1.1 装饰工程安全生产措施费（不含税）为 87074.46 元；1.2 安装工程安全生产措施费（不含税）为 251612.92 元。

2、问：本项目所发布的招标工程量清单中，清单报表格式内容只有：E.1.1 工程项目清单汇总表、E.2.1 分部分项工程项目清单计价表、E.3.1 措施项目清单计价表、E.4.1 其他项目清单计价表四个表格，比完整广东 24 清单报表规范所列的报表少（如下图 1 所示）。请明确，投标单位的工程量清单报价中，具体需提供哪些报表内容？

图 1: 广东 24 清单报表规范



答：本项目提供的招标工程量清单，为本项目所需报价格式。若投标人有其他定制化报表（如分项汇总、进度对比或成本分析等）需求，请自行按实际需求进行补充。

### 3、问：企业资质

根据深化招标投标制度改革工作指引（第2期）第二点，招标人在设置招标文件资格要求的资质条件时，还需满足以下要求：

（一）同一招标项目已设置施工总承包资质的，一般不得再设置专业承包资质，行业另有规定的除外。

（二）专业工程单独招标时，应设置相应的专业承包资质，不得设置总承包资质。

依据资质管理规范：设置专业承包资质的项目，应由相应专业承包资质的单位实施，并承接专业资质内的所有工程。因此专业承包资质不能与总承包资质同时并存。

请问：可否对招标文件和商务部分评审标准的企业资质评分进行调整？

答：招标公告及招标文件“第一部分投标邀请函”已说明：本项目属于企业招标，非依法必须招标的工程项目，亦非政府采购项目。具体设置以招标人确定为准，招标文件相关内容不作调整。

#### 4、问：企业业绩

依据：佛山市工程建设项目评标定标办法实施细则（试行），类似项目业绩的分值不超过5分，中型、小型工程的分值不超过3分，量化指标包括工程造价、高度、长度、净宽、直径、建筑面积、库容、跨度、里程长度、等级、装机容量、流量、处理量、结构形式，大型工程或者招标控制价1亿元以上的工程设置量化指标不得超过2个且应当分别赋分，中型、小型工程仅能设置1个量化指标。设置量化指标规模时，在不降低项目资质标准的前提下，不得超过招标项目量化指标规模的80%（等级、结构形式除外），满分标准不超过3个。

请问：商务部分评审标准的企业业绩评分设置不合理，可否调整？

答：招标公告及招标文件“第一部分 投标邀请函”已说明：本项目属于企业招标，非依法必须招标的工程项目，亦非政府采购项目。具体设置以招标人确定为准，招标文件相关内容不作调整。

#### 5、问：企业诚信评价等级

依据：深化招标投标制度改革工作指引第5期

##### 一、规范诚信状况设置：

（一）采用综合评估法或者评定分离法的项目，招标人设置的“诚信状况”分值为5~12分。

（二）大型工程或者招标控制价1亿元以上の中、小型施工类项目，“诚信状况”评审应当采用信用等级方式。

（三）采用信用等级评审的，“诚信状况”每档分差上限为2分；采用动态信用得分评审的，“诚信状况”每档分差上限为1分，得分相同时应采用中式排名。

（四）采用动态信用得分评审时的计算方式：按照招标项目有效投标人在本招标项

目所有有效投标人中的诚信得分排名高低划分档次，投标人动态信用得分排名在所有有效投标人动态信用得分排名前 25%（含 25%）区间内的为第一档，在 25%~50%（含 50%）区间内的为第二档，在 50%~75%（含 75%）区间内的为第三档，在 75%~100%区间内的为第四档，计算结果四舍五入取整。

请问：可否对商务部分评审标准进行调整？

答：招标公告及招标文件“第一部分 投标邀请函”已说明：本项目属于企业招标，非依法必须招标的工程项目，亦非政府采购项目。具体设置以招标人确定为准，招标文件相关内容不作调整。

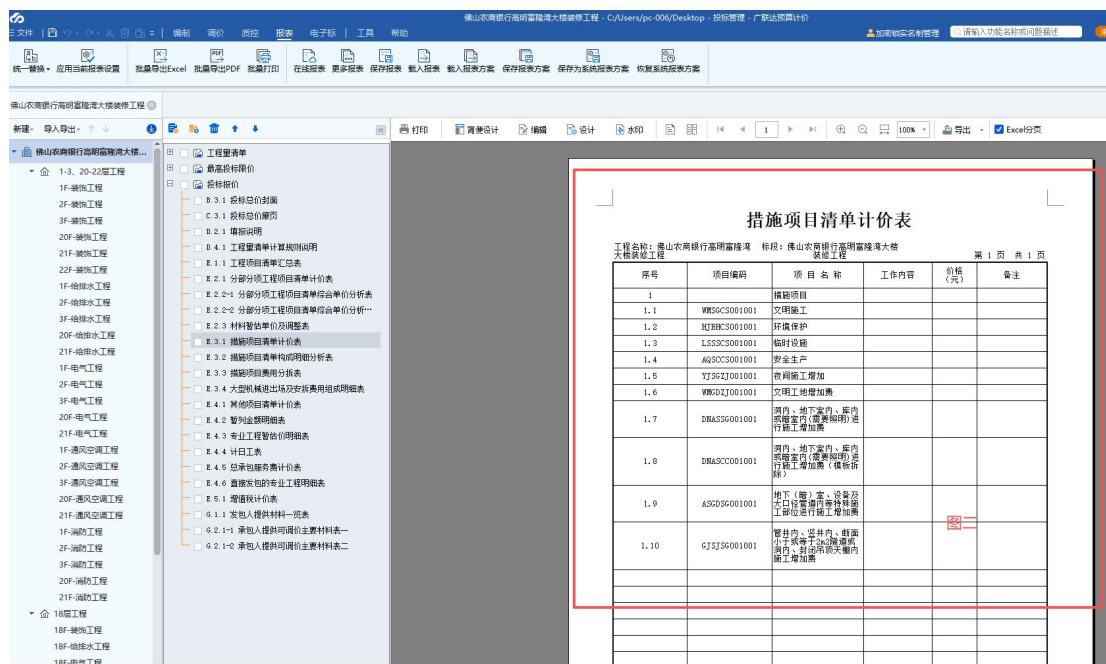
6、问：回标时间

本项目采用总价包干，请问可否延后回标时间，以便详细核算具体的工程量。

答：本项目已设置足够的备标时间，开标、评标时间不调整。

7、问：1、招标清单中“措施项目清单计价表”（图一）与计价软件自动生成的“措施项目清单计价表”（图二）不一致，提交计价软件自动生成的“措施项目清单计价表”也可以？

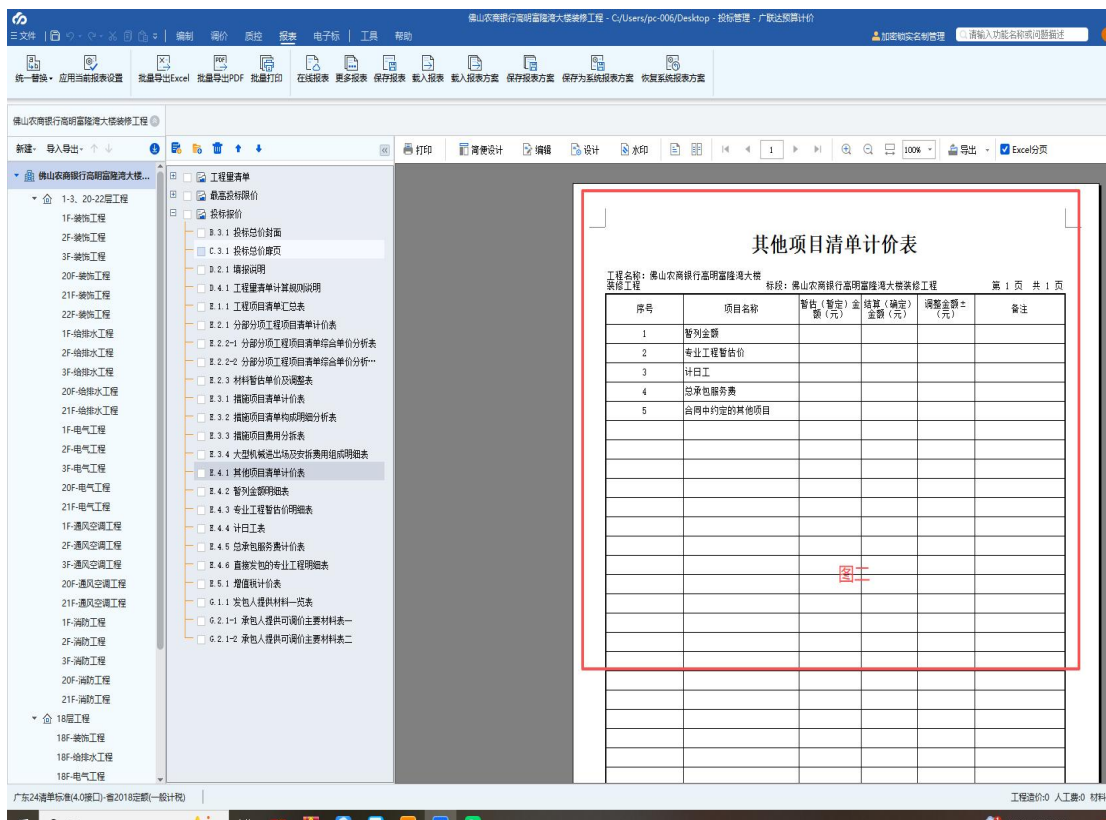
| 措施项目清单计价表              |               |                                   |      |           |    |  |
|------------------------|---------------|-----------------------------------|------|-----------|----|--|
| 工程名称：佛山农商银行高明富隆湾大楼装修工程 |               |                                   |      |           |    |  |
| 第 1 页 共 2 页            |               |                                   |      |           |    |  |
| 序号                     | 项目编码          | 项 目 名 称                           | 工作内容 | 价格<br>(元) | 备注 |  |
| 1                      |               | 措施项目                              |      |           |    |  |
| 1.1                    |               | 装饰工程                              |      |           |    |  |
| 1.1.1                  | 1             | 绿色施工安全防护措施费                       |      |           |    |  |
| 1.1.1.1                | WMSGCS000002  | 文明施工措施                            |      |           |    |  |
| 1.1.1.2                | HJBHCS000002  | 环境保护措施                            |      |           |    |  |
| 1.1.1.3                | LSSSCS000002  | 临时设施措施                            |      |           |    |  |
| 1.1.1.4                | AQSCCS000002  | 安全生产措施                            |      |           |    |  |
| 1.1.2                  | 2             | 措施实施费用                            |      |           |    |  |
| 1.1.2.1                | WMGDZJF000002 | 文明工地增加费                           |      |           |    |  |
| 1.1.2.2                | DNASSG000002  | 洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费       |      |           |    |  |
| 1.1.2.3                | DNASSGCC0002  | 洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除) |      |           |    |  |
| 1.1.2.4                | YJSGZJ000002  | 夜间施工增加费                           |      |           |    |  |
| 1.1.2.5                | GGCSF000002   | 赶工措施费                             |      |           |    |  |
| 1.1.2.6                | 2.6           | 综合脚手架                             |      |           |    |  |
| 1.1.2.6.1              | 011601001001  | 脚手架                               |      |           |    |  |
| 1.1.2.7                | 2.7           | 靠脚手架安全挡板                          |      |           |    |  |
| 1.1.2.8                | 2.8           | 密目式安全网                            |      |           |    |  |
| 1.1.2.9                | 2.9           | 围尼龙编织布                            |      |           |    |  |
| 1.1.2.10               | 2.10          | 模板的支架                             |      |           |    |  |
| 1.1.2.11               | 2.11          | 施工现场围挡和临时占地围挡                     |      |           |    |  |
| 1.1.2.12               | 2.12          | 施工围挡照明                            |      |           |    |  |
| 1.1.2.13               | 2.13          | 临时钢管架通道                           |      |           |    |  |
| 1.1.2.14               | 2.14          | 独立安全防护挡板                          |      |           |    |  |



答：按招标文件要求及提供的招标清单，为本项目所需报表格式。若投标人有其他定制化报表（如分项汇总、进度对比或成本分析等）需求，请自行按实际需求进行补充。

8、问：招标清单中“其他项目清单计价表”（图一）与计价软件自动生成的“其他项目清单计价表”（图二）不一致，提交计价软件自动生成的“措施项目清单计价表”也可以？

|    | A                      | B          | C               | D               | E            | F           | G | H |
|----|------------------------|------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|---|---|
| 1  | 其他项目清单计价表              |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 2  | 工程名称：佛山农商银行高明富隆湾大楼装修工程 |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 3  | 第 1 页 共                |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 4  | 序号                     | 项目名称       | 暂估（暂定）金额<br>（元） | 结算（确定）金<br>额（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注          |   |   |
| 5  | 1                      | 暂列金额       |                 |                 |              | 详见本标准表E.4.2 |   |   |
| 6  | 2                      | 专业工程暂估价    |                 |                 |              | 详见本标准表E.4.3 |   |   |
| 7  | 3                      | 计日工        |                 |                 |              | 详见本标准表E.4.4 |   |   |
| 8  | 4                      | 总承包服务费     |                 |                 |              | 详见本标准表E.4.5 |   |   |
| 9  | 5                      | 合同中约定的其他项目 |                 |                 |              |             |   |   |
| 10 | YSBCF                  | 预算包干费      |                 |                 |              |             |   |   |
| 11 | GCYZF                  | 工程优质费      |                 |                 |              |             |   |   |
| 12 | XNF                    | 消纳费        |                 |                 |              |             |   |   |
| 13 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 14 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 15 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 16 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 17 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 18 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 19 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 20 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 21 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 22 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 23 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 24 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 25 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 26 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 27 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 28 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 29 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 30 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |
| 31 |                        |            |                 |                 |              |             |   |   |



答：按招标文件要求及提供的招标清单，为本项目所需报表格式。若投标人有其他定制化报表（如分项汇总、进度对比或成本分析等）需求，请自行按实际需求进行补充。

9、问：能否提供软件版招标清单

答：不能

## 二、其他说明

(1) 本答疑与澄清修改文件是对招标文件的规定、修改或补充，对于招标文件及其他函件内容相同（或相同性质）的内容应作修改或补充，投标人递交的投标文件中涉及到上述内容的也应在相同的位置修改，否则后果自负。

(2) 如本答疑与澄清修改文件的内容与在此之前发出的招标文件、其他文件以及口头答复有不一致的，均以本“答疑与澄清修改文件”的内容为准。

(3) 本项目投标截止时间，开标时间及递交投标保证金截止时间未改变。

(4) 本“答疑与澄清修改文件”共5页，请投标人注意是否完整。

招标人：佛山农村商业银行股份有限公司

地址：广东省佛山市

代理机构：广东华伦招标有限公司

地址：佛山市禅城区岭南大道北 128 号

天禧华园一座八层

联系人：何先生

联系方式：0757-83284195 转 8004

2025 年 12 月 30 日

2025 年 12 月 30 日